

ДОГОВОР № 151 – 2019/ТП
возмездного оказания услуг
по технологическому присоединению

г. Краснодар

06 июня 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЛАЙМ», в лице директора Яковлева Сергея Григорьевича, действующего на основании Устава, (далее – Заявитель), с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Энергосистемы», в лице управляющего Падалка Андрея Викторовича, действующего на основании Устава (далее – Сетевая организация), с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

I. Предмет договора

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее – технологическое присоединение): «земельный участок», по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ ул. 2-ая Российская, 162, к/н 23:43:0142002:812 в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

- максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств 750 кВт;
- категория надежности II-я - 750 кВт;
- класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 0,4 кВ.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения объекта: «земельный участок», расположенный по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ ул. 2-ая Российская, 162, к/н 23:43:0142002:812

3. Точка (точки) присоединения указана в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее – технические условия)

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении №1.

Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 2 года со дня заключения настоящего договора.

II. Обязанности Сторон

6. Сетевая организация обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

осуществить проверку выполнения технических условий заявителем, провести с участием заявителя осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя;

после проведения осмотра (обследования), указанного в абзаце третьем настоящего пункта осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт об осуществлении технологического присоединения и направить его заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий;

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств сетевой организацией;

после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с решением и составляет **10 002 388,56 (десять миллионов две тысячи триста восемьдесят восемь рублей 56 копеек)**, НДС не предусмотрен.

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке:

10 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня заключения настоящего договора;

30 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 60 дней со дня заключения настоящего договора;

20 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 180 дней со дня заключения настоящего договора;

30 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня фактического присоединения;

10 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 10 дней со дня подписания акта об осуществлении технологического присоединения.

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет сетевой организации.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, сетевая организация - до границ участка заявителя.

V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

17. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

VI. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в сетевую организацию.

22. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Заявитель:

ООО СЗ «ЛАЙМ», г. Краснодар, ул. Московская, д. 59/1, офис 16
ОГРН 1192375000487
ИНН 2310211679 КПП 231001001
р/с 40702810730000032128 в Краснодарском отделении №8619 ПАО Сбербанк
к/с 30101810100000000602 БИК 040349602

Исполнитель:

ООО «Энергосистемы», 350020, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 157, офис 7
ОГРН 1122309002750
ИНН 2309132239, КПП 230801001
р/с 40702810608000002075 в Филиале «Краснодарский» АО «Банк ДОМ.РФ»
к/с 30101810700000000523 БИК 040349523

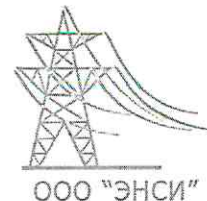


Яковлев С. Г.



Исполнитель

Падалка А.В.



Приложение № 1 к договору
от 06 июня 2019 года
№ 151 – 2019/ТП
об осуществлении
технологического присоединения к
электрическим сетям ООО «ЭНСИ»

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
для присоединения к электрическим сетям
ООО «ЭНСИ»

№ 151 – 2019/ТУ

06 июня 2019г.

Заявитель – ООО СЗ «ЛАЙМ»

Заявка № 151 от 30.05.2019 г.

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя — электроустановки объекта «земельный участок».

2. Наименование и местонахождение объекта в целях электроснабжения которого осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя - «земельный участок», расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутренний округ ул. 2-ая Российская, 162, к/н 23:43:0142002:812.

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет 750 (семьсот пятьдесят) кВт.

4. Категория надежности — II-я - 750 кВт.

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение — 0,4 кВ.

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя (в том числе по очередям и этапам) — 2019г.

7. Точка присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы)- ТП проектируемая согласно ТУ, выданных ООО «РОСТЭКЭЛЕКРОСЕТИ» от 05.06.2019г., включаемая в рассечку 2КЛ-10 кВ ТП-2301п-ТП-2486п.

8. Основной источник питания – ПС 110/10/6 кВ «РИП» ЗРУ-10 кВ

9. Резервные источники питания – ПС 110/10 кВ «ЗИП» ЗРУ-10 кВ

10. Наличие автономного источника питания — нет.

11. Сетевая организация осуществляет.

11.1 Организационно-технические мероприятия по техническому расширению, модернизации, реконструкции электрических сетей, необходимые для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя и обеспечения качества передаваемой электроэнергии.

11.2. Проектирование и прокладку КЛ-10 кабелем с бумажной изоляцией с площадью поперечного сечения токоведущей жилы 3х(1х240) мм² от места врезки до проектируемой 2БКТП 10/0,4 кВ. Длину кабеля определить при проектировании.

11.3. Проектирование и строительство трансформаторной подстанции типа 2БКТП 10/0,4кВ с силовыми трансформатором напряжением 10/0,4 кВ с группой соединения обмоток Δ/Y_0-11 , мощность трансформатора определить при проектировании. Проектируемую 2БКТП 10/0,4кВ включить в соответствии с требованиями ПУЭ (7 изд.).

11.4. Проектирование и установку устройств РЗА и ПА в РУ-10 кВ проектируемой 2БКТП 10/0,4 кВ.

11.5. Установку в проектируемой 2БКТП 10/0,4кВ ограничителей перенапряжений (ОПН) соответствующего класса напряжения в соответствии с ПУЭ (7 изд.) п.4.2.133, РД 153-34.3-35.125-99 и РД 34.21 122-87.

11.6. Установку в 2БКТП 10/0,4кВ на стороне 0,4кВ трансформатора, коммутационного аппарата с номинальным током и уставкой максимальной токовой защиты согласно разрешенной мощности в соответствии с ПУЭ (7 изд.) п. 1.5.36, действующими на отключение при превышении электроприемниками объекта мощности свыше разрешенной.

11.7. Разработку схемы электроснабжения для присоединения и обеспечения передачи в сеть заявителя величины разрешенной к использованию мощности.

11.8. При соответствии проектной документации действующим нормам и требованиям настоящих технических условий, её согласование в установленном порядке.

11.9. По письменному запросу заявителя, в соответствии с действующими нормативными документами, обеспечение допуска в свои электросетевые сооружения монтажной организации заявителя, имеющей свидетельство о допуске к работам, влияющим на безопасность объектов капитального строительства, выданной саморегулируемой организацией, зарегистрированной в Ростехнадзоре РФ, для производства электромонтажных работ по выполнению мероприятий технических условий, обязательных для осуществления заявителем.

11.10. Проверку выполнения технических условий заявителем и составление акта выполнения технических условий.

11.11. Оформление акта осуществления технологического присоединения по завершению выполнения технических условий.

12. Заявитель осуществляет.

12.1. Комплекс организационных и технических мероприятий, необходимых для отбора мощности в объёме 750 (семьсот пятьдесят) кВт от электрических сетей ООО «ЭНСИ» в соответствии с требованиями действующих нормативно-технической документации и законодательства, при этом срок осуществления технологического присоединения электроустановок заявителя устанавливается не ранее выполнения условий договора технологического присоединения от 06 июня 2019 года № 151 – 2019/ТП.

12.2. Проектирование и строительство необходимого количества КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемой согласно п. 11.4. 2БКТП 10/0,4 кВ. Марку и сечение провода, выбор трассы определить при проектировании. Передать проектную и испытательную документацию на согласование в ООО «ЭНСИ», в том числе топографическую съёмку с отметками глубин залегания кабельных линий. Внести построенные кабельные линии в картографо-геодезический фонд МО города Краснодара с указанием глубин их залегания.

12.3. Установку учёта электроэнергии предусмотреть на границе раздела балансовой принадлежности, применив приборы учёта электроэнергии класса точности 0,5S и измерительных трансформаторов тока и напряжения класса точности 0,5. При проектировании предусмотреть и согласовать с ООО «ЭНСИ» выбор коммуникационных технических средств для включения в систему АИИС КУЭ сетевой организации ООО «ЭНСИ».

12.4. Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности устанавливается в точке присоединения проектируемой кабельной линии КЛ-0,4 кВ в РУ-0,4 кВ проектируемой 2БКТП-10/0,4 кВ.

12.5. Мероприятия, обеспечивающие качество электроэнергии согласно ГОСТ 13109-97 в присоединенной сети.

12.6. Выполнить расчет и при необходимости установку компенсирующих устройств с автоматикой режима их работы, обеспечивающих tgφ не более 0,4 на границе раздела балансовой

принадлежности между ООО СЗ «ЛАЙМ» и ООО «ЭНСИ».

12.7. Выполнение проекта электроснабжения объекта и электромонтажные работы организацией, имеющей разрешение на соответствующий вид работ.

12.8. Согласование проекта внешнего электроснабжения и схемы расчётного учёта электроэнергии с ООО «ЭНСИ», а также со всеми заинтересованными организациями, имеющими свои сооружения в данном районе до начала выполнения строительно-монтажных работ, согласно действующим нормам.

12.9. Получение в ООО «ЭНСИ» сетях акта о выполнении заявителем технических условий для заключения договора энергоснабжения.

12.10. Обеспечение беспрепятственного доступа техники и оперативного персонала ООО «ЭНСИ» к энергообъектам, введенным в эксплуатацию после выполнения требований настоящих технических условий.

13. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ООО «ЭНСИ».

Главный инженер ООО «ЭНСИ»



С.В. Волик